

2025

ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО складской комплекс

СКЛАДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО

Производственно-складской комплекс класса «С»

Московская область, г. Долгопрудный, мкрн. Шереметьевский, ул. Южная, д.1.

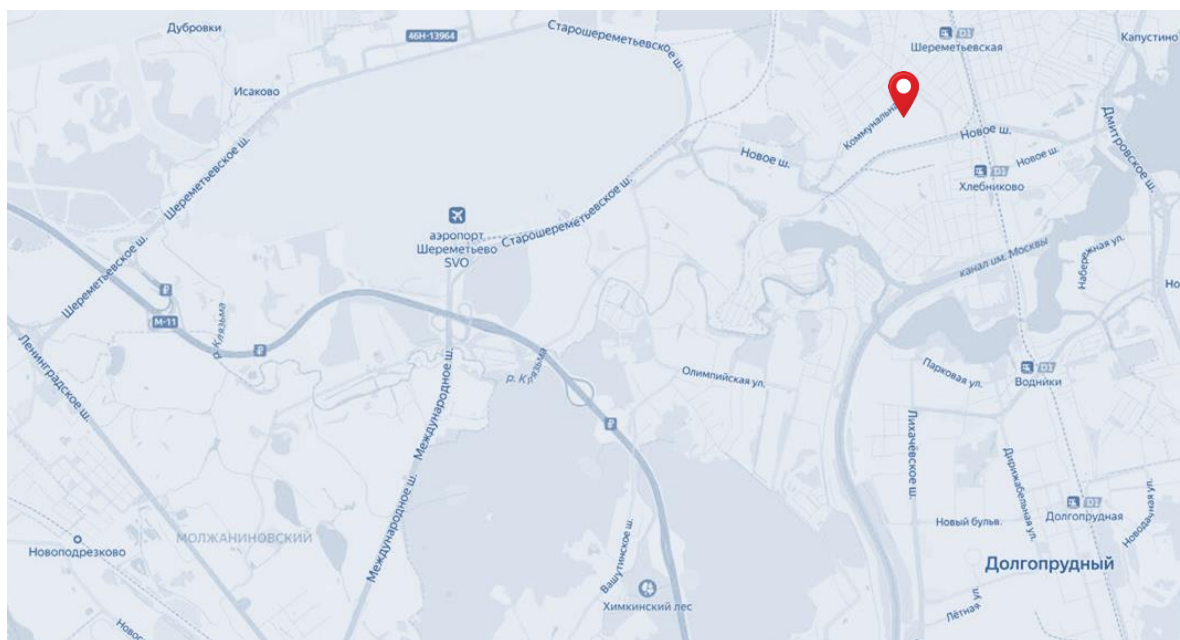
Наличие хорошего баланса производственно-складских и административных помещений.

Комплекс расположен на 1-ой линии Нового шоссе, в окружении малоэтажной жилой застройки (частный сектор) и объектов производственно-складского назначения – нефтебаза компании «Газпром нефть», склады ФМ Логистик Восток, производственные здания МОЭК, склады торгового дома «Орион» (оптовая продажа бытовой техники и электроники), аэропорт Шереметьево (на расстоянии 3 км), производство НПО Фарм-Сиб, производство строительных материалов.

Есть железнодорожные пути: возможность приема 40 вагонов.

Земельный участок	33,8 Га
GBA	180 226 м ²
GLA	87 504 м ²
Класс	C
Этажность	1-2
Парковка для легковых машин	200 м/м
Парковка для фур	100 м/м
Электроснабжение	7 МВт

Инженерные коммуникации
отопление, водоснабжение,
электроснабжение,
канализация, ж/д ветка



ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

В настоящее время на территории Складского комплекса «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО» уже работает несколько торговых и логистических компаний.

Начата реконструкция производственных зданий и сооружений, модернизация инфраструктуры, благоустройство территории.



Международный аэропорт «Шереметьево» - 22 км.



Высокая транспортная доступность



Выгодное расположение: Дмитровское ш. (2,5 км), МКАД (10 км), М-11 (8,1 км), 1 км ж/д станции (Хлебниково).



Круглосуточная охрана по периметру /
Огороженная территория



Система контроля доступа на территорию складского комплекса



Большая открытая парковка для маневрирования:
100 фур, 200 легковых машин



Пожарный водопровод



9 дебаркадеров по периметру здания



Собственные столовые восточной кухни



Доступ на территорию для резидентов - 24/7

ХАРАКТЕРИСТИКА АДМИНИСТРАТИВНОЙ ЧАСТИ

Административная часть комплекса представлена кабинетной планировкой, офисные помещения от 20 м² до 132 м²

Офисные помещения частично оснащены кондиционерами. Предлагаемые помещения частично оборудованы мебелью.

Во всех помещениях есть доступ к интернету и телефонии.

Возможно проведение ремонтных работ и обустройства помещений под нужды арендатора, по желанию и силами арендатора.



ГВА: 5 200 м²

Этажность: 3 этажа

Высота потолка: 2,7 м

Арендная площадь: 15 м² – 1 200 м²

Паркинг Наземный, гостевая парковка на 200 м/м

ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДСКОЙ ЧАСТИ

Складские помещения оснащены системами пожаротушения, каждое помещение выведено на пульт охраны, с возможностью монтажа систем телекоммуникации.

Частично оборудованы системой приточно-вытяжной вентиляции.

Часть складских помещений оборудована холодильными системами, позволяющими обеспечивать температуру в $+2^{\circ}\text{C}$ $+4^{\circ}\text{C}$



GBA:	150 448 м ²
GLA:	83 508,1 м ²
Этажность:	2 этажа
Высота потолка:	4,5 - 6 м.
Сетка колонн:	1 этаж: 6 х 6 м. 2 этаж: без колонн
Арендная площадь:	50 м ² – 500 м ²
Грузовые лифты	34 шт. гп 3,5 т.
Дебаркадеры	10 шт.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ

Складской комплекс «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО» готов предложить в аренду площади под:

- Производство
- Склады (открытые и закрытые площадки)
- Офисы

Территория Складского комплекса специально организована для размещения новых производств, оборудована энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

АРЕНДАТОРА/ИНВЕСТОРА

Специализирующихся на складах
последней мили и дарксторов.

ПАРТНЕРЫ И РЕЗИДЕНТЫ



АО ТАНДЕР

«Магнит» является одной из ведущих розничных сетей в России по торговле продуктами питания, лидером по количеству магазинов и географии их расположения. Компания представлена в около 4 000 населенных пунктах, ежедневно магазины компании посещают почти 16 миллионов человек.



Korting

Бренд Korting имеет более чем 125-летнюю историю. Вся техника Korting производится на современных заводах, имеющих многоэтапную систему контроля качества. В обязательном порядке все приборы проходят процедуру сертификации в Европейском союзе и имеют высокий класс энергоэффективности.



Сладкая жизнь

Сладкая жизнь — дистрибьютор продуктов питания в России. Является управляющей компанией двух сотен магазинов сети «SPAR» на территории России. Имеет собственный дистрибьюторский центр в Москве.



Metal Master

Металлообрабатывающее оборудование от простого до профессионального. Уже 22 года компания Metal Master поставляет на рынок России, Беларуси и Казахстана металлообрабатывающее оборудование.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛМА ГРУПП

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В основе нашей работы лежат принципы взаимного уважения, доверия и неравнодушного отношения к нашим арендаторам и тому, что мы делаем - это главное основание, которое уже много лет помогает обеспечивать качественное управление и эксплуатацию, создавать рабочие места.



Прозрачность
сотрудничества



Юридическая
чистота сделки



Широкий спектр
дополнительных услуг



Развитая инфраструктура
объектов

18

лет

на рынке
недвижимости

14

объектов
недвижимости

1085

тыс. м²

общая площадь
помещений

445

сотрудников

7,6

млрд. руб.

выручка
за 2024 г.



КОНТАКТЫ

Коммерческий директор
Складского комплекса
«ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО»:

Дмитриева
Наталья Алексеевна

Ведущий менеджер
по аренде:

Запорожский
Игорь Юрьевич

Офис: 141720, Долгопрудный,
мкр. Шереметьевский, ул. Южная, д.1

тел.: 8 (499) 286-33-33
8 (925) 116-41-43